

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Infanteriei, Nr. 3, înscris în CF. nr. 357405 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25653/20.03.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25654/20.03.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 22526/12.03.2026, extrasul de carte funciară nr. 357405 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 163/06.02.2026, referatul de Admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 31678/04.03.2026, documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de către firma autorizată SC PROTOPO ESTATE SRL,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Infanteriei, Nr. 3, înscris în CF nr. 357405 Arad, nr. cad. 357405, în suprafață totală de 11.902 mp., conform documentației cadastrale întocmită de către firma autorizată SC PROTOPO ESTATE SRL, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 7.992 mp.,
- lot 2 – în suprafața de 410 mp.,
- lot 3 – în suprafața de 3.500 mp.,

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
2ex/MJ

Cod: PMA-S4-01

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Infanteriei, Nr. 3, înscris în CF. nr. 357405 Arad*”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu Nr. 22526/12.03.2026,

- extrasul de carte funciară nr. 357405 Arad,

- Certificatul de Urbanism Nr. 163/06.02.2026,

- Referatul de Admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu Nr. 31678/04.03.2026,

- documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de către firma autorizată SC PROTOPO ESTATE SRL,

P R O P U N :

adoptarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Infanteriei, Nr. 3, înscris în CF nr. 357405 Arad, nr. cad. 357405, în suprafață totală de 11.902 mp., conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC PROTOPO ESTATE SRL, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafața de 7.992 mp.,
- lot 2 - în suprafața de 410 mp.,
- lot 3 - în suprafața de 3.500 mp.,

p. PRIMAR
Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu Nr. 25653/20.03.2026 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Infanteriei, Nr. 3, înscris în CF. nr. 357405 Arad*”.

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu Nr. 22526/12.03.2026,
- extrasul de carte funciară nr. 357405 Arad,
- Certificatul de Urbanism Nr. 163/06.02.2026,
- Referatul de Admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu Nr. 31678/04.03.2026,
- documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de către firma autorizată SC PROTOPO ESTATE SRL,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu Nr. 22526/12.03.2026, cu privire la imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață totală de 11.902 mp., situat în Municipiul Arad – str. Infanteriei, Nr. 3, înscris în CF nr. 357405 Arad, cu nr. cad. 357405, s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară pentru dezmembrare, realizată de către firma autorizată SC PROTOPO ESTATE SRL.

În acest sens a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 163/06.02.2026.

Menționăm faptul că, în extrasul de carte funciară nr. 357405 Arad, imobilul antemenționat are categoria de folosință de *curți construcții*.

Prin urmare, imobilul înscris în C.F. nr. 357405 Arad, Nr. cad. 357405, se va dezlipi în 3 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC PROTOPO ESTATE SRL, astfel:

- CF nr. 357405 Arad, Nr. cad. 357405, în suprafață totală de 11.902 mp:
- lot 1 - în suprafața de 7.992 mp., împrejmuit parțial cu gard din sârmă, gard metalic și porți metalice, asupra căruia există edificată construcția C1 de tip *stație frig*, cu un regim de înălțime P, precum și construcția C2 de tip *corp administrativ*, cu un regim de înălțime P+1E+S;
- lot 2 - în suprafața de 410 mp., împrejmuit parțial cu gard din sârmă, gard metalic și porți metalice;
- lot 3 - în suprafața de 3.500 mp., împrejmuit parțial cu gard din sârmă și parapet din beton;

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 357405 Arad, Nr. cad. 357405, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu Nr. 31678 din data de 04.03.2026 și alocă noi numere cadastrale celor 3 loturi, astfel:

- lot 1 - în suprafața de 7.992 mp. - nr. cadastral 368736,
- lot 2 - în suprafața de 410 mp. - nr. cadastral 368737,
- lot 3 - în suprafața de 3.500 mp.- nr. cadastral 368738,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Infanteriei, nr. 3, înscris în CF nr. 357405 Arad, Nr. cad. 357405, în suprafață totală de 11.902 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan